

Erneuerbar heizen Bewilligungsverfahren



Verfahrensarten

Meldeverfahren

- Einreichung Unterlagen
- Meldebestätigung der Gemeinde
- Wird innert 30 Tagen nach Eingang der Meldung nichts anderes angeordnet, kann die Anlage erstellt werden.

Bewilligungsverfahren

- Baueingabe im ordentlichen Verfahren
- Erteilung Baubewilligung

Verfahrensarten

Bewilligungsverfahren (B) Zuständigkeit Gemeinde und Kanton	B
Bewilligungsverfahren (B) Zuständigkeit Gemeinde	B
Meldeverfahren (M) Zuständigkeit Gemeinde und Kanton	M
Meldeverfahren (M) Zuständigkeit Gemeinde	M

Schutzanordnungen, -inventare, Abstandslinien, Nutzungszonen	Solaranlagen auf Dächern (§ 2 a. Bst. a. BVV)	Solaranlagen an Fassaden oder freistehend (§ 2 a. Bst. b. + c. BVV)	Solaranlagen in Industriezonen (Dach, Fassade oder freistehend) (§ 2 a. Bst. d. + e. BVV)	Innen aufgestellte LW-WP (§ 2 a. Bst. f. BVV)	Aussen aufgestellte LW-WP (§ 2 a. Bst. g. BVV)	Erdwärmesonden: SW-WP (§ 2 a. Bst. h. BVV)*	Anschlüsse an ein Fernwärmenetz (§ 2 a. Bst. i. BVV)	Öffentlich zugängliche Ladestationen (§ 2 a. Bst. j. BVV)
überkommunales Ortsbildinventar	B	B	B	M	B	M*	M	M
überkommunales Denkmalschutzinventar, überkommunale denkmalpflegerische Schutzanordnung	B	B	B	M	B	M*	M	M
überkommunale Naturschutzobjekte und schützenswerte Gebiete	M			M	M	M*	M	M
Kantonale Landschaftsschutzverordnung	M	M	M	M	M	M*	M	M
Kantonales Inventar der Landschaftsschutzobjekte	M	M	M	M	M	M*	M	M
kommunales Denkmalschutzinventar, kommunale denkmalpflegerische Schutzanordnung	B	B	B	M	B	M*	M	M
Gewässerraum, Uferstreifen	M	M	M	M	M	B*	M	M
Strassenabstand	M	M	M	M	M	B*	M	M
Waldabstand	M	M	M	M	M	B*	M	M
Freihaltezonen	M	B		M	M	M*	M	M
Erholungszone	M	B		M	M	M*	M	M
Reservezone	M	B		M	M	M*	M	M
Landwirtschaftszonen	M	B		M	M	M*	M	M
Kernzone	B	B		M	B	M*	M	M
Quartiererhaltungszonen	M	M		M	M	M*	M	M
Zentrumszone	M	M		M	M	M*	M	M
Wohnzone	M	M		M	M	M*	M	M
Industrie- und Gewerbezone	M	M	M	M	M	M*	M	M
Zonen für öffentliche Bauten	M	M		M	M	M*	M	M



Bewilligungsverfahren (B) Zuständigkeit Gemeinde und Kanton	B
Bewilligungsverfahren (B) Zuständigkeit Gemeinde	B
Meldeverfahren (M) Zuständigkeit Gemeinde und Kanton	M
Meldeverfahren (M) Zuständigkeit Gemeinde	M

Schutzanordnungen, -inventare, Abstandslinien, Nutzungszonen								
	Solaranlagen auf Dächern (§ 2 a. Bst. a. BVV)	Solaranlagen an Fassaden oder freistehend (§ 2 a. Bst. b. + c. BVV)	Solaranlagen in Industriezonen (Dach, Fassade oder freistehend) (§ 2 a. Bst. d. + e. BVV)	Innen aufgestellte LW-WP (§ 2 a. Bst. f. BVV)	Aussen aufgestellte LW-WP (§ 2 a. Bst. g. BVV)	Erdwärmesonden: SW-WP (§ 2 a. Bst. h. BVV)*	Anschlüsse an ein Fernwärmenetz (§ 2 a. Bst. i. BVV)	Öffentlich zugängliche Ladestationen (§ 2 a. Bst. j. BVV)
Wohnzonen	M	M		M	M	M*	M	M
Kernzonen	B	B		M	B	M*	M	M
kommunales Denkmalschutzinventar, kommunale denkmalpflegerische Schutzanordnung	B	B	B	M	B	M*	M	M

Verfahren Erdsonden- Wärmepumpe

- Meldepflicht – Verfahren für Wärmetechnische Anlagen
- Erforderliche Unterlagen:
 - WTA-Formular
 - Situationsplan im Massstab 1:500 oder 1:1'000 mit rot eingetragener Wärmepumpe und den Standorten der Erdwärmsonden
 - **Gesuch um Erteilung der gewässerschutzrechtlichen Bewilligung für eine Erdwärmesonden-Wärmepumpenanlage**

Meldeverfahren Luft/Wasser- Wärmepumpe

- Meldepflicht für Wohnzonen – Verfahren für Wärmetechnische Anlagen
- Erforderliche Unterlagen:
 - WTA-Formular
 - Situationsplan im Massstab 1:500 oder 1:1'000 mit rot eingetragener Wärmepumpe
 - Lärmschutznachweis einschliesslich Situationsplan mit vermassten Abständen der Lärmquelle zum massgebenden Empfangspunkt
 - technisches Datenblatt der gewählten Wärmepumpe
 - bei aussen aufgestellten Luft/Wasser-Wärmepumpen einfache Skizzen, Fotos oder Pläne der projektierten Anlage

Bewilligungsverfahren

Luft/Wasser-Wärmepumpe

- Bewilligungspflicht für Kernzonen und denkmalgeschützte Gebäude
- Erforderliche Unterlagen:
 - Unterlagen wie im Meldeverfahren
 - Baugesuchsformular



<https://www.zh.ch/de/planen-bauen/bauvorschriften/bauvorschriften-gebaeude-energie/waermepumpen.html>

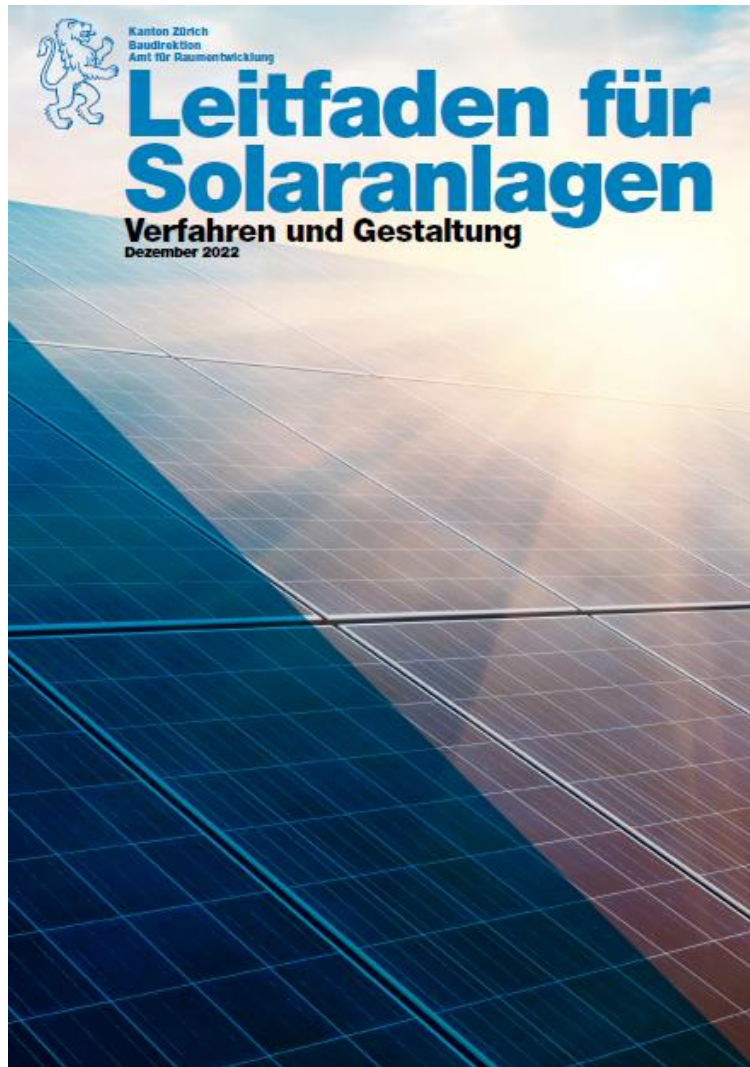
Meldeverfahren Solarthermie

- Meldepflicht für Wohnzonen, wenn Solaranlage gemäss Art. 32a der Raumplanungsverordnung genügend angepasst ist:
 - Anlage überragt die Dachfläche um max. 20 cm
 - Anlage ragt von oben gesehen nicht über die Dachfläche hinaus
 - Anlage ist reflexionsarm
 - Anlage ist kompakt angeordnet

Bewilligungsverfahren

Solarthermie

- Bewilligungspflicht für Kernzonen und denkmalgeschützte Gebäude
- Es gilt Ziff. 14b.2 der Bau- und Zonenordnung – Solaranlagen sind dachflächenbündig auszugestalten
- Erforderliche Unterlagen
 - Unterlagen wie im Meldeverfahren
 - Baugesuchsformular



https://www.zh.ch/content/dam/zhweb/bilder-dokumente/themen/planen-bauen/baubewilligung/baueingabe-und-verfahren/meldeverfahren/leitfaden_solaranlagen_28s_.pdf

Bewilligungsverfahren Holzheizung

- Verfahren für Wärmetechnische Anlagen
- Bewilligung durch Gemeinde und Feuerpolizei
 - WTA-Formular
 - Technische Angaben Holzheizung

Gebühren

- Erdwärmesonde-Wärmepumpe:
Gewässerschutzrechtliche Bewilligung 300 Franken
- Luft/Wasser-Wärmepumpe Meldeverfahren 101 Franken
- Luft/Wasser-Wärmepumpe Bewilligungsverfahren 675 Franken
- Solarthermie Bewilligung 675 Franken

**Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit**